



S00RX0241XEG

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 149945/2024 OSŽP/Rc-330

Břeclav, dne 26.11.2024

číslo jednací: MUBR 172735/2024

oprávněná úřední osoba:

telefon:

e-mail:

### Sdělení

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 14.10.2024 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podala:

**, 612 00 Královo Pole, Brno**

V této žádosti jsou požadována následující informace:

*„...Vás tímto žádám o poskytnutí informací ve věci záměru dělení pozemku parc.č. 1791/5 v katastrálním území Lednice na Moravě dle geometrického plánu č. 2184-116/2020, vyhotoveného Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce Břeclav, na jehož základě byl z pozemku parc.č. 1791/5, orná půda, s původní výměrou 19.794 m<sup>2</sup>, oddělen nově pozemek parc. č. , orná půda, o výměře 9.000 m<sup>2</sup>, přičemž pozemek parc.č. 1791/5 nově zůstal s výměrou 10.794 m<sup>2</sup> (dále jen „Záměr“), přičemž Váš úřad v působnosti stavebního úřadu posoudil oznámení o Záměru podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., „starého“ stavebního zákona, ve znění účinném v rozhodné době, a na základě tohoto posouzení vydal dne 15. 10. 2020 sdělení č.j. MUBR 167561/2020, sp. zn. MUBR-S 143777/2020 OSŽPRc-328, že pro dělení pozemku parc.č. 1791/5 v katastrálním území Lednice na Moravě není potřeba stanovit podmínky, a že navrhovaný Záměr schvaluje (dále jen „Sdělení“), konkrétně tedy prosím o poskytnutí:*

- 1. kopie úplného obsahu oznámení o Záměru podaného žadatelem, společností BARNET s.r.o.;*
- 2. informaci, jak se Váš úřad v působnosti stavebního úřadu před vydáním Sdělení vypořádal s tím, že rozhodování v území zahrnujícím pozemek dle Záměru (parc.č. 1791/5 k.ú. Lednice na Moravě) je podmíněno územní studií, a tedy sdělení nelze vydat ve smyslu ust. § 82 odst. 3, poslední věta, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném v rozhodné době.“*

Stavební úřad v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) InfZ sděluje následující:

Ad. 1 Kopii žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků posíláme přílohou.

Ad. 2 Stavební úřad vydal souhlas s dělením předmětného pozemku, neboť dělení pozemku nebylo podmíněno územní studií.

vedoucí odboru

**Obdrží:**  
účastníci (dodejky)

trvalý pobyt:

, 612 00 Brno 12



S00RP00VY48V

Městský úřad Břeclav

OSOBNĚ

Odbor stavební a životního prostředí

Městský úřad Břeclav Jitka Osíčková		Číslo dop.:
Č.j.: 143 777 / 2020		nám. T.G.Masaryka 3
Došlo dne: -7 .09. 2020		Zpracovatel: 690 81 Břeclav
Počet list. příloh/počet listů: .....		PC
Počet a druh nelistinných příloh:		Ukládací znak:

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

- v územním řízení
- ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 6 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

## ČÁST A

### I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Lednice	Lednice na Moravě	1791/5	orná půda	1 97 94 m <sup>2</sup>

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

### II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou

činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

BARNET s. r. o. IČO: 25574639, se sídlem 691 42 Valtice, nám. Svobody 3,

zast. ing. Jaroslav Hladík, jednatel společnosti .....

Telefon / mobilní telefon: +420 606 750 747 .....

Fax / e-mail: [azi.breclav@gmail.com](mailto:azi.breclav@gmail.com) .....

datová schránka: d22qnbk .....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

### III. Žadatel jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

#### **IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků**

Rozdělení pozemku p. č. 1791/5 – orná půda o výměře 1 97 94 m<sup>2</sup> v obci Lednice, k.ú. Lednice na Moravě, zapsáno na LV č. 1228 pro obec Lednice, k.ú. Lednice na Moravě u KÚ pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.

Na základě předkládaného GP č. 2184-116/2020 vyhotoveného ing. Boženu Morcovou, geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav ze dne 25. 7. 2020 a ověřeného KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav dne 29. 7. 2020 pod č. 276/2020 je pozemek p.č. 1791/5 o výměře 1 97 94 m<sup>2</sup> rozdělen na dvě části - oddělena část - nově označená parc. č. 1791/26 o výměře 90 00 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1791/5 o snížené výměře 1 07 94 m<sup>2</sup>.

Důvodem rozdělení pozemku p.č. 1791/5 je ten, že nově oddělená parcela 1791/26 o výměře 90 00 m<sup>2</sup> bude předmětem převodu na nového vlastníka, kterým je stávající vlastník sousedního pozemku p.č. 1791/24 pan Stoklásek Lubomír (LV č. 5529).

Ve Valticích dne 31. 8. 2020

.....  
podpis

**BARNET** s. r. o.

Náměstí Svobody 3

PSČ: 691 42 Valtice

IČO: 25574639, DIČ: CZ25574639

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby na něm umístěné a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
- 4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům
- 6. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku
  - posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona).....
  - ochrany životního prostředí .....
  - ochrany přírody a krajiny.....
  - ochrany vod .....
  - ochrany zemědělského půdního fondu .....
  - ochrany lesa.....
  - ochrany ložisek nerostných surovin .....
  - památkové péče.....
  - dopravy.....
  - další.....
- 7. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
- 8. Další přílohy podle části A
  - k bodu I. žádosti
  - k bodu II. žádosti

## ČÁST C

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

- 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby na něm umístěné a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.  
Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
- 4. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
- 7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku
  - posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona) .....
  - ochrany životního prostředí .....
  - ochrany přírody a krajiny .....
  - ochrany vod .....
  - ochrany zemědělského půdního fondu .....
  - ochrany lesa.....
  - ochrany ložisek nerostných surovin.....
  - památkové péče.....
  - dopravy.....
  - další :  
.....  
.....  
.....
- 8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
- 9. Další přílohy podle části A
  - k bodu I. Žádosti

Geometrický plán č. 2184-116/2020 ze dne 25.7.2020 vyhotovený ing. Božena Morcová,  
geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav

k bodu II. žádosti